



Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingperiode.



Over wat gaat dit besluit B.S. 09/07/2010?

Dit besluit is een gevolg van een Europese richtlijn (2002/91/CE), deze richtlijn gaat over de energieprestatie van gebouwen en het gebruik van primaire energie. Het besluit regelt de effectieve uitvoering betreffende de verplichte periodieke controle van centrale verwarmingstoestellen die gebruikt worden voor het verwarmen van gebouwen en/of de productie van sanitair warm water.

Over welke toestellen gaat het?

Men maakt in dit besluit geen onderscheid tussen gas en stookolie. Alles moet onderhouden worden. Enkel op vermogen wordt er een verschil gemaakt, dit besluit geldt voor stookolie en gas vanaf 20 kW. Voor het onderhoud op de toestellen met vaste brandstof is nog steeds het K.B. 6/1/1978 van toepassing.

De verwarmingsinstallaties zijn in twee categorieën opgedeeld :

Type 1 : de installaties kleiner dan 100 kW en

Type 2 : de installaties gelijk of groter dan 100 kW of meerdere ketels.

Wat zijn de verplichtingen van de consument?

1. De consument heeft de verplichting zijn toestel in goede en veilige staat van werking te houden. Hij is geacht zijn toestel op regelmatige basis te laten controleren door erkende technici. De frequentie, zoals beschreven in de wetgeving, moet gerespecteerd worden.
2. In het geval van een nieuwe ketel of brander, verplaatsing van een ketel, door wie ook uitgevoerd, moet er een oplevering gebeuren.
3. En tot slot moet de consument een diagnose laten uitvoeren, indien zijn geïnstalleerd vermogen groter is dan 20 kW en zijn installatie ouder is dan 15 jaar.

Wie mag wat doen?

1. Periodieke controle
 - Gas: erkende verwarmingsketeltechnici Type G1 of G2.
 - Unitketels, al dan niet premix =Type G1 technicus
 - ketels uitgerust met een geblazen gasbrander=Type G2 technicus
 - Stookolie: erkende verwarmingsketeltechnici Type L

Het reinigen van de schoorsteen mag steeds gebeuren door een schoorsteenveger.

2. Oplevering
 - Type 1: erkend verwarmingsinstallateur
 - Type 2: EPB verwarmingsadviseur
3. Diagnose
 - Type 1: erkend verwarmingsinstallateur
 - Type 2: EPB verwarmingsadviseur

Aan welke eisen moet een verwarmingsinstallatie voldoen?

Type 1 installatie

1. Meetopeningen
 - Elke ketel moet meetopeningen hebben die toelaten de rookgassen te analyseren



2. Verbrandingseisen

- Stookolie

Bouwjaar	Rookindex	CO ₂ (%)	CO (mg/kWh)	O ₂ (%)	Verbrandingsrendement (%)
Waarden geldig tot en met 31 december 2016					
Tot 31/12/1987 of ongekend	≤ 2	≥ 10	≤ 155	/	≥ 85
Van 1/1/1988 tot en met 31/12/1997	≤ 1	≥ 11	≤ 155	/	≥ 88
Vanaf 1/1/1998	≤ 1	≥ 12	≤ 155	≤ 4,4	≥ 90
Waarden vanaf 1 januari 2017					
Alle	≤ 1	≥ 12	≤ 155	≤ 4,4	≥ 90
Deze waarden zijn niet van toepassing voor condenserende ketels					

- Gas

Type ketel	Bouwjaar	Netto-temperatuur	CO (mg/kWh)	CO ₂ (%)	Verbrandingsrendement (%)
Waarden geldig tot en met 31 december 2016					
Unit – geen premix	Tot 31/12/1987 of onbekend	≤ 300	≤ 300	/	≥ 82
	Van 1/1/1988 tot 31/12/1997	≤ 250	≤ 200	/	≥ 86
	Van 1/1/1998 tot 31/12/2006	≤ 200	≤ 200	/	≥ 88
	Vanaf 1/1/2007	≤ 200	≤ 150	/	≥ 88
Unit – premix	Tot 31/12/1987 of onbekend	≤ 250	≤ 270	/	≥ 84
	Van 1/1/1988 tot 31/12/1997	≤ 200	≤ 150	/	≥ 88
	Van 1/1/1998 tot 31/12/2006	≤ 180	≤ 150	/	≥ 90
	Vanaf 1/1/2007	≤ 180	≤ 110	/	≥ 90
Ventilatorbrander	Tot 31/12/1987 of onbekend	≤ 250	≤ 270	≥ 6,5	≥ 85
	Van 1/1/1988 tot 31/12/1997	≤ 220	≤ 150	≥ 7,5	≥ 88
	Vanaf 1/1/1998	≤ 200	≤ 110	≥ 8,5	≥ 90
Waarden geldig vanaf 1 januari 2017					
Unit – geen premix	/	≤ 200	≤ 150	/	≥ 88
Unit – premix	/	≤ 180	≤ 110	/	≥ 90
Ventilatorbrander	/	≤ 200	≤ 110	≥ 8,5	≥ 90
Deze waarden zijn niet van toepassing voor condenserende ketels					

3. Bepaling van het vermogen

- Het calorisch vermogen van elke nieuwe ketel dient bepaald te worden met een methode die door de Minister ter beschikking gesteld wordt.

- Modulatie van de ketels
 - Vanaf 150 tot 1000 kW dient elke brander minstens 2 traps te zijn
 - Vanaf 1000 tot 2000 kW dient elke brander minstens 3 traps te zijn
 - Vanaf 2000 kW dient elke brander minstens modulerend te zijn
 - Gascondensatieketels dienen steeds modulerend te zijn
- Trekvermogen van de schoorsteen
 - Minstens 5 Pa
- Ventilatie stookplaats
 - Nieuwe stookplaatsen: NBN B 61-001;NBN B 61-002;NBN D 51-003;NBN D 51-006
 - Bestaande stookplaatsen: eisen moeten nog bepaald worden door de Minister
- Dichtheid rookgasafvoer en luchtaanvoer
 - Aanvoerdelen voor de verbrandingslucht en rookgasafvoer moeten luchtdicht zijn
- Thermische isolatie
 - Alle nieuwe leidingen en accessoires moeten thermisch geïsoleerd worden
- Eisen i.v.m de verdeling
 - Alle nieuwe installaties moeten, indien van toepassing, in zones verdeeld worden
- Eisen i.v.m de regeling
 - Alle nieuwe installaties moeten, afhankelijk van de grootte, aan bepaalde regeltechnische eisen voldoen
- Bijhouden van een logboek
 - Een logboek moet worden samengesteld en bijgehouden door de verschillende personen die met betrekking tot het verwarmingssysteem tussenkomen bij de installatie en tijdens de uitbatingperiode ervan.

Type 2 installatie

- Alle eisen van een type 1 installatie
- Meting
 - Vanaf 100 kW moet er een brandstofmeting voorzien worden
- Ventilatie
 - Een dubbel flux systeem met een debiet van > 5000 m³/h moet voorzien worden van een warmterecuperatiesysteem

Al deze punten moeten dus tijdens een oplevering nagekeken worden. Na de oplevering dient de erkende verwarmingsinstallateur of EPB verwarmingsadviseur een opleveringsverslag te overhandigen aan de verantwoordelijke van de technische installatie (VTI), alsook het logboek en het stappenplan aan te vullen.

Wat is de periodieke controle?

- Reiniging ketel
- Reiniging rookgasafvoer
- Regeling van de brander (indien van toepassing)
- Controle
 - Meetopeningen
 - Rookgaswaarden (verbranding en emissie)
 - Schoorsteen trek
 - Ventilatie stooklokaal
 - Dichtheid luchtaanvoer – rookgasafvoer

Periodiciteit van de periodiek controle

Brandstof	Nuttig vermogen van de ketel	Periodiciteit
vloeibaar	> 20 kW	Jaarlijks
gasvormig	> 20 kW	Driejaarlijks

Na de periodieke controle moet er een attest van controle opgemaakt worden en aan de verantwoordelijke van de technische installatie (VTI) overhandigd worden, die dit aanvult in het logboek. De erkend technicus dient eveneens het stappenplan aan te vullen.

Wat indien de installatie niet conform is?

De verantwoordelijke van de technische installatie (dus dit kan de eigenaar zijn, syndicus,...) (VTI) heeft de verplichting zijn installatie in orde te zetten binnen de vijf maand na vaststelling. Een bewijs hiervan is een nieuw controleattest. Dit geldt zowel voor vaststellingen tijdens een onderhoud als tijdens een oplevering. De erkend technicus is geacht binnen de 30 dagen de overheid een copie te bezorgen van het niet-conforme attest, idem in het geval van een hercontrole.

De diagnose (verwarmingsaudit)

Elke verwarmingsinstallatie met een ketel groter dan 20 kW en ouder dan 15 jaar dient een diagnose te krijgen. Doel is het bepalen van het productierendement van de ketel en indien nodig adviezen formuleren die een significante energiebesparing opleveren voor de klant. Na de diagnose dient er een diagnoseverslag opgesteld te worden, alsook het logboek en het stappenplan aanvuld te worden.

Wanneer is men erkend?

1. Bestaande technici vloeibare brandstof: iemand met een bestaande erkenning volgens het K.B. van 6/1/1978, blijft zijn huidige erkenning behouden, op voorwaarde dat er vóór 1/1/2013 een opleiding van 12 uur gevolgd wordt met aansluitend een examen
 - Inhoud opleiding: Reglementering
 - Inhoud examen: Reglementering en techniek
 - Hernieuwing om de 5 jaar
2. Nieuwe technici, vloeibaar als gas
 - Deze dienen een opleiding te volgen van 12 uur + een theoretische + praktische proef
 - Hernieuwing om de 5 jaar
3. Erkend verwarmingsinstallateur
 - Deze dienen een opleiding te volgen van 19 uur + een theoretische + praktische proef
 - Hernieuwing om de 5 jaar
4. Erkend EPB verwarmingsadviseur
 - Deze dienen een opleiding te volgen van 32 uur + een theoretische + praktische proef
 - Hernieuwing om de 5 jaar

Zijn er overgangsmaatregelen?

1. Opheffingsbepaling
 - Het K.B. 6/1/1978 wordt opgeheven inzake de verplichtingen op vloeibare brandstof
2. Overgangsbepaling gas
 - Personen die geregistreerd zijn bij de kruispuntbank als installateur of voor onderhoud, zijn gemachtigd om periodieke controles uit te voeren gedurende twee jaar
3. Van toepassing vanaf de eerste dag van de 6e maand die volgt op de publicatie = 1/1/2011
 - Algemene bepalingen
 - Eisen verwarmingssystemen
 - Oplevering
 - Verplichtingen VTI
 - Wijzigings, opheffings en overgangsbepaling
4. Van toepassing vanaf de eerste dag van de 1e maand die volgt op de publicatie = 1/8/2010
 - Erkende verwarmingsketeltechnici, verwarmingsinstallateurs en EPB verwarmingsadviseurs
 - Erkenning van de opleidingen
 - Slotbepaling
 - Verantwoordelijkheid VTI inzake EPB eisen
 - Verantwoordelijkheid VTI periodieke controle en oplevering
 - Verplichtingen erkende technici
 - Aanwijzingsmodaliteiten controle-instellingen



Informazout vzw • Dauwstraat 12, 1070 Brussel
Tel: 02/558 52 20 • Fax: 02 523 97 88
info@informazout.be • www.informazout.be